

ANUNȚ

Astăzi, 07.07.2026, Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: privind aprobarea reactualizării Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Comunei Sântana de Mureș prin proiectul „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”, întocmit în cadrul un proiect cu finanțare din PNRR, cu termen limită de aprobare, a întregului proiect, inclusiv transpunerea PUG-ului în GIS și încărcare în sistemul Observator Teritorial până la data de 31 iulie 2026.

Paragraf descriptiv – Comuna Sântana de Mureș are în desfășurare realizarea proiectului “Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”, finanțarea fiind asigurată prin PNRR.

Elaborarea PUG-ului s-a realizat etapizat:

- Faza O: Etapa pregătitoare
- Faza I: Studii de fundamentare

S-au elaborat următoarele studii de fundamentare, conform Norme METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat de Ordinul 233/2016.

S-a întocmit sinteza studiilor de fundamentare și forma sintetizată PUG respectiv diagnosticul general, prospectiv și conceptul de dezvoltare spațială.

Faza II: Elaborarea actualizării Planului Urbanistic General:

Pasul I. Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș

Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș a fost predată înaintea consultării publicului.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic general:

- 27.06.2025-10.08.2025 - primirea propunerilor
- 17.07.2025 - dezbateri publice
- 20.08.2025 - întocmirea raportului de informare și consultare al publicului
- 10.08.2025 - 20.08.2025 - implementarea propunerilor și observațiilor;
- 21.08.2025 - 31.07.2026 - obținerea acordurilor și avizelor necesare și elaborarea formei finale al Planului urbanistic general - includerea recomandărilor din avize, acorduri, comisii de specialitate;
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, înaintare spre aprobare de către Consiliul Local.

Consultarea publicului a avut loc în data de 17.07.2025, începând cu ora 17:30 în Sala de Ședință a Primăriei Comunei Sântana de Mureș din sediul Primăriei Comunei Sântana de Mureș, localitatea Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26.

Intenția de actualizarea planului urbanistic general s-a făcut simultan, prin următoarele metode:

- Anunț afișat la Primăriei Comunei Sântana de Mureș, localitatea Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, în data de 25.06.2025;
- Panourile informative, în locuri vizibile, din satele aparținătoare comunei Sântana de Mureș ;
- Anunț pe pagina de internet a comunei Sântana de Mureș privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice;
- **Anunț în ziar**
- în data de 30.06.2025 în ziarul Cuvântul liber.
- Anunț pe **pagina Facebook** a Primăriei Comunei Sântana de Mureș, în data de 26.06.2025.

Adrese primite în faza de consultare al publicului – între 27.06.2025-10.08.2025:
S-au trimis 12 de solicitări.

Faza II: Elaborarea actualizării Planului Urbanistic General:

Pasul II. Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare

S-au emis certificatele de urbanism pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, nr. 63 din 25.05.2023, respectiv nr. 44 din 25.05.2026. S-a împuternicit prestatorul pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare, persoanele împuternicite fiind Văcaru Andrei-Vlad și Braicău Ana-Maria.

Faza III. Forma finală a Planului Urbanistic General

În urma includerii recomandărilor din avize acorduri și, eventual, observațiile de la comisii de specialitate s-a pregătit forma finală a documentației. Predarea documentației se realizează prin procesul verbal predare-primire respectiv procesul verbal de recepție.

Faza IV. Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS).

Predarea documentației finală va fi realizată în conformitate cu solicitările autorității contractante prezentate în această documentație.

Prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș este valabil numai împreună cu planșele anexate și vizate spre neschimbare.

Finalizarea celei de-a treia faze constă în adoptarea HCL Sântana de Mureș de aprobarea a PUG și RLU Comuna Sântana de Mureș.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- proiectul de hotărâre
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- raportul compartimentului de resort;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor și alte documente considerate relevante, dacă este cazul.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei comunei Sântana de Mureș și la sediul Primăriei comunei Sântana de Mureș str. Morii nr. 26

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura primăriei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.07.2026 prin:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției;
- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: registratura@sintana.ro;

-prin poștă, pe adresa: Primaria comunei Sântana de Mureș str. Morii nr. 26 judetul Mures;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa Sântana de Mureș str. Morii nr. 26, între orele 09-14.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Sântana de Mureș".

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.07.2026.

Având în vedere caracterul de maximă urgență și riscul de prejudiciu financiar sever, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul de act normativ este exceptat de la procedura standard de consultare publică de 30 de zile.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265323517, e-mail registratura@sintana.ro/urbanism@sintana.ro, persoană de contact: Dnul Mureșan Răzvan-Ioan.

Primarul comunei Sântana de Mureș
Moldovan Dumitru

